



NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART. 289 Y ESTAFA ART. 246 C.P.

LEA DETENIDAMENTE LA HOJA DE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

1. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

1. INCLUYA TODA LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE REQUERIDO, COMO: VALOR CANON – VALOR ADMINISTRACIÓN (SI APLICA) - VALOR IVA (SI APLICA), NUMERO DE FIANZA Y NOMBRE DEL ARRENDADOR Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN RESULTADO MÁS ÁGIL Y OPORTUNO.
 2. DILIGENCIE UN FORMULARIO PARA EL ARRENDATARIO Y UNO POR CADA UNO DE LOS COARRENDATARIOS, (LOS FORMULARIOS DEBEN ESTAR TOTALMENTE DILIGENCIADOS Y FIRMADOS).
 3. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE USTED PRESENTE QUEDARAN EN NUESTRA BASE DE DATOS DIGITALIZADOS, POR LO CUAL LE SUGERIMOS TOMAR LAS FOTOCOPIAS QUE REQUIERA, ANTES DE ENTREGARLOS EN NUESTRAS OFICINAS, YA QUE LOS DOCUMENTOS NO SERÁ DEVUELTA EN NINGUN CASO.
 4. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIONES, INFORMACIÓN O DOCUMENTOS ADICIONALES CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
 5. EL RESULTADO DE SU SOLICITUD SERÁ EMITIDO EN CINCO (5) HORAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD.
 6. EL VALOR DEL ESTUDIO NO SERÁ DEVUELTO EN NINGÚN CASO.
 7. EL RANGO DE EDAD DEL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBE SER ENTRE 18 A 70 AÑOS.
- ATENCIÓN:** LA PRESENTACIÓN DE FIADORES (COARRENDATARIOS) DE PROFESIÓN SUMINISTRADOS POR OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD, LA SUPLANTACIÓN, O ADULTERACIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN, ORIGINA EL RECHAZO DE SU SOLICITUD, EL CUAL SERÁ INFORMADO A TODAS LAS INMOBILIARIAS AFILIADAS Y ADEMÁS PUEDEN SER OBJETO DE LAS DENUNCIAS PENALES RESPECTIVAS.
- NOTA:** ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD VERIFIQUE CON EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE, NO ESTÉ ARRENDADO. EN EL EVENTO QUE LA INMOBILIARIA ESCOGIDA NO LE OTORQUE EL INMUEBLE SOLICITADO, PODRÁ USTED PEDIR EL TRASLADO DE ESTA SOLICITUD A CUALQUIER OTRO ARRENDADOR VICULADO A FIANZAS DE COLOMBIA S.A., PARA TAL EFECTO COMUNÍQUESE CON NUESTRAS OFICINAS INDICANDO EL NOMBRE DE LA NUEVA INMOBILIARIA, DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ESCOGIDO Y NUEVO VALOR DEL ARRENDAMIENTO.

2. REQUISITOS GENERALES

1. LOS SOLICITANTES ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS DEBEN ACREDITAR UN INGRESO BASICO MENSUAL SUPERIOR AL DOBLE DEL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
2. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR A \$ 1.500.000. EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR UN (1) COARRENDATARIO SOLVENTE O CON FINCA RAÍZ IDÓNEA.SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ESTA ENTRE \$ 1.500.001. Y \$ 3.000.000. EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ IDÓNEA.
3. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$ 3.000.001. EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES CADA UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ IDÓNEA.
4. LOS ARRENDATARIOS QUE NO DESEEN PRESENTAR COARRENDATARIOS O NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, EXISTE LA OPCIÓN DE CDT COMO GARANTÍA POR EL VALOR ESTIMADO EN EL COMITÉ DE ANÁLISIS, ESTOS DEBEN SER CONSTITUIDOS POR EL ARRENDATARIO O COARRENDATARIO.

3. DOCUMENTOS

TIPO DE PERSONA	FOTOCOPIA CÉDULA	CERTIFICADO LABORAL	DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE NÓMINA	EXTRACTOS BANCARIOS (ÚLTIMO TRIMESTRE)	ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO Y RUT	ESTADOS FINANCIEROS
EMPLEADO	✓	✓	✓	✓			
INDEPENDIENTE	✓			✓	✓	✓	✓
PENSIONADO	✓		✓	✓	✓		
P. JURÍDICA	✓ (REP. LEGAL)			✓	✓	✓	✓

NOTA 1: LOS SOLICITANTES QUE PERCIEN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS ACREDITEN.
NOTA 2: LOS INGRESOS POR PENSIÓN SON INEMBARGABLES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A ESTA ACTIVIDAD, QUE SEAN SUPERIORES AL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
NOTA 3: SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA O COARRENDATARIA ESTA RECIENTE CONSTITUIDA, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACION DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

FINCA RAÍZ	VEHÍCULO
PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD RAÍZ SE DEBE ANEXAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DAS, LIBRE DE: PATRIMONIO DE FAMILIA, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS LIMITACIONES AL DOMINIO.	PARA ACREDITAR EL VEHÍCULO DEBE PRESENTAR LA TARIETA DE PROPIEDAD.

4. VALOR DEL ESTUDIO (Solo se cancelan los estudios Aprobados)

ESTIMADO CLIENTE, UNA VEZ APROBADA SU SOLICITUD, DEBERA CONSIGNAR Y ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO POR EL VALOR TOTAL DEL ESTUDIO EN LA SIGUIENTE CUENTA:

*BANCO CAJA SOCIAL *CUENTA AHORROS N°. 24075895765 O *NÚMERO DE CONVENIO 02226
A NOMBRE DE FIANZAS DE COLOMBIA S.A. NIT. 900-488-752-1 O *DIRECTAMENTE EN NUESTRAS OFICINAS.
- NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA - RÉGIMEN COMÚN, ACTIVIDAD ECONÓMICA –
NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE

VALOR DEL ARRENDAMIENTO		TOTAL VALOR DEL ESTUDIO
DE	HASTA	
0.	300.000.	\$ 25.000.
300.001.	500.000.	\$ 30.000.
500.001.	800.000.	\$ 40.000.
800.001.	1.000.000.	\$ 50.000.
1.000.001.	10.000.000.	5% + IVA
10.000.001.	EN ADELANTE	\$ 580.000. + IVA

5. HORARIO DE ATENCIÓN Y OFICINAS

OFICINA	CIUDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN	E-MAIL	HORARIO DE ATENCIÓN
Principal Norte	Bogotá D.C.	PBX: (571) 7460301	Calle 127 No. 18 A 41 Lc. 101	contacto@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 9:00 AM A 1:00 PM
Oficina Centro	Bogotá D.C.	Teléfonos: (571) 4660089 - 3004804	Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306	sucursalcentro@fianzasdecolombia.com	
Sucursal	Cali	Teléfono: (572) 6677444	Avenida 5 Norte # 21 N – 10/18 LC. 201	sucursalcali@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 8:00 AM A 12:00 M



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

No. SOLICITUD: _____

FIANZAS DE COLOMBIA S.A.
Compañía de Fianzas Generales

PROMOTOR: _____

C.C.: _____

ARRENDATARIO
 COARRENDATARIO

INMUEBLE SOLICITADO: APTO LOCAL BODEGA CASA OFICINA OTRO

Inmobiliaria No. _____ Nombre Inmobiliaria (Arrendador) _____ Teléfono(s) _____

Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Arrendamiento Mensual \$ _____ IVA Comercial \$ _____ Cuota Administración \$ _____

Destinación Inmueble: Vivienda Comercio Si es Comercio describa su Destinación: _____

INFORMACION DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural) o Razón Social (Persona Jurídica) _____ Tipo Doc. _____ C.C. _____ C.E. _____ NIT _____ P.P. _____

Nombre Representante Legal (Persona Jurídica) _____ Profesión o Actividad: _____ No. _____ De: _____

Teléfonos Fijos: _____ N° Celular: _____ E-mail: _____

Dirección Domicilio: _____ Ciudad Domicilio: _____ Clase de Vivienda: Propia Familiar Arriendo Gastos Familiares \$ _____

Personas a Cargo: _____ Estado Civil: _____ Nombre Cónyuge: _____ Tipo Doc. _____ C.C. _____ C.E. _____ NIT. _____ P.P. _____ No. _____

Profesión Cónyuge: _____ Entidad donde labora Cónyuge: _____ Salario Cónyuge \$ _____ Teléfono Oficina: _____ N° Celular: _____

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$ _____ Pasivos \$ _____ Patrimonio \$ _____ Ingresos \$ _____ Egresos \$ _____

Descripción de la Actividad: _____ No. Empleados: _____

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora: _____

Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Teléfonos Oficina: _____ Extensión: _____

Fecha de Ingreso: Día: _____ Mes: _____ Año: _____ Cargo Actual: _____

Salario Básico \$ _____ Tipo de Contrato: _____

Otros Ingresos \$ _____ Indique cuales: _____

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad: _____

Descripción de la Actividad: _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

Teléfonos Fijos: _____ N° Celular: _____

Ingresos \$ _____ Egresos \$ _____ Patrimonio \$ _____

DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo: _____ Numero de Identificación: _____ Parentesco: _____

Tel. Fijo: _____ N° Celular: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Nombre Completo: _____ Numero de Identificación: _____ Parentesco: _____

Tel. Fijo: _____ N° Celular: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo: _____ N° Celular: _____

Tel. Fijo: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Nombre Completo: _____ N° Celular: _____

Tel. Fijo: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

AUTORIZACIONES

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien ella represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.

Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en la entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. ***EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION*.**

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico SI NO

FIRMA

N° Identificación: _____

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAZ EN DOCUMENTO PRIVADO ART.289 Y ESTAFA ART. 246 C.P.